



VILLA MÉDICIS  
ACADÉMIE DE FRANCE  
À ROME

## **MANUTENZIONE DEGLI INFISSI DI VILLA MEDICI**

\*\*\*\*\*

### **NOTA DI PRESENTAZIONE – CAPITOLATO TECNICO**

Nell'ambito della campagna di restauro della Villa Medici, l'insieme degli infissi sono stati sostituite dal 1996 à 2001, con delle finestre e porte finestre in castagno, scuri in pioppo, vetrate a piombo e ferramenta in ferro battuto.

La loro delicatezza e l'uso costante, necessita una manutenzione regolare, oggetto del presente bando di gara.

#### **I – PRESENTAZIONE DELL'OPERAZIONE**

La presente gara riguarda la manutenzione dell'insieme degli infissi, finestre e porte finestre, di Villa Medici. Oltre ad una verifica semestrale, il contratto prevede degli interventi di riparazione, identificati secondo due livelli di manutenzione, qua sotto descritto. Questi ultimi interventi saranno eseguiti o a seguito della verifica semestrale oppure a seguito di richieste trasmesse tramite mail.

Il contratto è previsto per un periodo di un anno e per una durata massima di 4 anni. Il tacito rinnovo non è previsto ed i successivi eventuali prolungamenti, agli stessi patti e condizioni, saranno formalizzati con la stipula di nuovo documento

#### **II – CAPITOLATO**

Le prestazioni richieste al presente bando sono le seguenti:

- A- Verifica semestrale dell'insieme degli infissi (secondo l'elenco allegato) compreso di reso conto sullo stato di conservazione.
- B- Manutenzione straordinari di primo livello su chiamata o in seguito alle verifiche semestrali, per piccole riparazioni corrispondente alle seguenti lavorazioni: Sostituzione di vetri piombati, ripresa di riccioli di piombo che reggono le bacchette delle vetrate, sostituzione di ferramenta mancante (saliscende, maniglia a pendaglio, paletto, bandella a rosa, cerniere....) ripresa dei giunti con mastici,
- C- Manutenzione straordinari di secondo livello programmato in seguito alle verifiche semestrali corrispondente alle lavorazioni seguenti: ripresa dei sigilli dei piombi con la

sostituzione di intero pannello di una vetrata a piombo, riparazione strutturale della finestra (telaio, scuri, ...).

Le riparazioni e sostituzioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, conformemente all'esistente, con materiali identico a quello esistente e previa accettazione della DL su presentazione di campionatura.

In caso di smontaggio di ante per eseguire delle riparazioni in laboratorio, dovrà essere montato una finestra provvisoria per il tempo dell'intervento.

### **III- REPERIBILITÀ**

Per gli interventi di manutenzione straordinaria, generati da rotture o manomissione, è richiesta una reperibilità di massimo 48h00 dopo la trasmissione della richiesta via mail ed entro le 24h00 nei casi di situazioni di emergenza. In quest'ultima condizione verrà applicato un costo aggiuntivo proposto dal candidato in sede di gara.

### **IV- DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE DA PRESENTARE NELL'AMBITO DELLA GARA**

- Nota di presentazione - Capitolato tecnico firmato per accettazione
- Atto d'Impegno compilato e firmato,
- Computo metrico compilato e firmato
- Capitolato delle clausole amministrative firmato per accettazione
- Elenco degli infissi firmato per presa di conoscenza
- Curriculum Vitae evidenziando le prestazioni simile realizzate
- Nota metodologica tecnica presentando le modalità di esecuzione
- Lista degli eventuali subappaltatori

### **V- SCADENZA PER CONSEGNA OFFERTE**

Il dossier dovrà essere *consegnato a mano o inviato tramite posta raccomandata A/R. dove farà fede il timbro postale con la data di invio, entro il **11 novembre 2019 ore 12** all'Accademia di Francia a Roma, Viale Trinità dei Monti, 1, 00187, Roma (all'attenzione del direttore ad interim dott. Stéphane Gaillard)* con la dicitura: *manutenzione infissi Villa Medici*

Le offerte mandate o trasmesse successivamente a suddetto termine non saranno valutate.

Il sopralluogo avverrà il giorno **21 ottobre 2019** alle ore **09h00**.